

STADT GEORGSMARIENHÜTTE Flächennutzungsplan 9. Änderung

unterlage Nezeichnung Ursprungsplanes einschließlich der in diesem Ausschnitt enthaltenen 3. 10. 15. Änderung und der im Verfahren befindlichen 17. Änderung, Stand Sept 88

GEORGSMARIENHÜTTE

M. 1:5.000

0 50 100 200 300



URSCHRIFT

Bestandteil der im
Verfahren
befindlichen 17. Änderung

ibb ingenieurbüro bernhard bentrup planung bauleitung gutachten		Tel. 0541 - 46041 - 42 Rheiner Landstr. 19/21 4500 Osnabrück
Bauleitplanung Melioration Sportstättenbau Straßenbau Wasser Abwasser Kläranlagen	Landschaftsplanung Städtebau Kläranlagen	den 11.05.1989
9. Änderung Flächennutzungsplan / 3		Proj. 209-07/3

PLANZEICHENERKLÄRUNG DER VORLIEGENDEN FASSUNG DES FNP GEMÄß PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965, ERGÄNZT NACH PLANZV. VOM 30. JULI 1981.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	WOHNBAUFLÄCHE
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	GEMISCHTE BAUFLÄCHE
	MISCHGEBIET
	KERNGEBIET
	GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
	INDUSTRIEGEBIETE

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUMASSENZAHL

3. BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SIEHE AUCH UNTER PKT. 11

	KIRCHE
	KRANKENHAUS
	KINDERGARTEN
	ALTERSHEIM
	FEUERWEHR
	POST
	SCHULE
	SCHULBUSBAHNHOF
	TURNHALLE

4. VERKEHRSFLÄCHE

	ÜBERÖRTLICHE STRAßE UND HAUPTERSCHLIEßUNGSSTRASSEN
	SONSTIGE STRASSEN
	STRASSENVERBINDUNG, ALTERNATIVLÖSUNG
	PARKPLATZ

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN O. FÜR DIE VERWERTUNG O. BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

	ELEKTRIZITÄTWERK
	WASSERWERK
	UMFORMERSTATION
	WASSERBEHÄLTER
	BRUNNEN
	UMSPANNWERK
	AUFSCHÜTTUNG

6. OBER - BZW. UNTERIRDISCHE VERSORGSANLAGEN

	30kV ELT-FREILEITUNG MIT ANGABE DES SCHUTZSTREIFENS
	10kV-FREILEITUNG = BEIDSEITIG 8,0m SCHUTZSTREIFEN
	RICHTFUNKVERBINDUNG
	HD-ERDGASLEITUNG
	FERNGASLEITUNG

7. GRÜNFLÄCHEN

	SPORTPLATZ
	TENNISPLATZ
	PARKANLAGE
	FRIEDHOF
	SPIELPLATZ
	GRÜNFLÄCHE ALLGEMEIN

8. WASSERFLÄCHEN

	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
	FEUERLÖSCHSTELLEN

9. FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

	LANDWIRTSCHAFT
	FORSTWIRTSCHAFT

10. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
	SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGWINNUNG
	QUELLENSCHUTZGEBIET
	FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN
	SANIERUNGSGEBIET

FS/OD

FREIE STRECKE / ORTSDURCHFABRT

11. FÜR DIE 9. ÄNDERUNG ERGÄNZTE PLANZEICHEN

	GELTUNGSBEREICH DER 9. ÄNDERUNG
	GEMEINBEDARFSFLÄCHE SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN, hier: Jugendheim
	ALT-DEPONIE
36	MIT NUMMERIERUNG

VERFAHRENSVERMERKE
zur 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
der STADT GEORGSMARIENHÜTTE

Der Rat der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 18.12.1985
die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich am
20.11.1987 bekanntgemacht worden.

Georgsmarienhütte, 20.03.1989....

Licher



(Stadtdirektor) i. V. (Licher)

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5.000
Herausgeber: Katasteramt Osnabrück
Ausgabejahr: 1987

Vervielfältigungserlaubnis für Stadt Georgsmarienhütte erteilt vom
Katasteramt Osnabrück am 20.05.86. Az.: ...V.2005/85..... und
am Az.:

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausge-
arbeitet vom

ibb ingenieurbüro bernhard bentrup	
planung	bauleitung
gutachten	
Bauleitplanung Mellioration Sportstättenbau Straßenbau Wasser Abwasser Kläranlagen	Landschaftsplanung Städtebau Tel. 0541 - 46041 - 42 Rheiner Landstr. 19/21 4500 Osnabrück

209 · 07/3 Pl.Nr. 3 Genehmigung

Osnabrück, den 11.05.1989

i. A. J. Oeffmann

Der Rat der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 08.03.89... dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 13.03.89... orts-
üblich mit dem Hinweis
bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen nur während der öffentlichen Auslegung vorgebracht werden können.

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 21.03.89... bis einschließlich 21.04.89... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Georgsmarienhütte, 24.07.1989

.....
(Stadtdirektor) i. V. (Licher)



Der Rat der Stadt Georgsmarienhütte hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 11.05.89... beschlossen.

Georgsmarienhütte, 24.07.1989

.....
(Stadtdirektor) i. V. (Licher)



Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 309.11 - 21101-59.019) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Oldenburg, 01. NOV. 1989

Bezirksregierung Weser-Ems
i. A.



Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist
gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 30.11.1989 im Amtsblatt für den
Landkreis Osnabrück Nr. 22 bekanntgemacht worden.
Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 30.11.1989
wirksam geworden.

Georgsmarienhütte, 02.01.1990.....

.....
(Stadtdirektor) i.V. (Licher)



Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes
ist die Verletzung von Verfahren- oder Formvorschriften beim Zustandekommen
der 9. Änderung gem. § 215 BauGB nicht schriftlich geltend gemacht worden.

Georgsmarienhütte, 23.03.1995.....

.....
(Stadtdirektor)



Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes sind
Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Georgsmarienhütte, 23.03.1995

.....
Stadtdirektor

