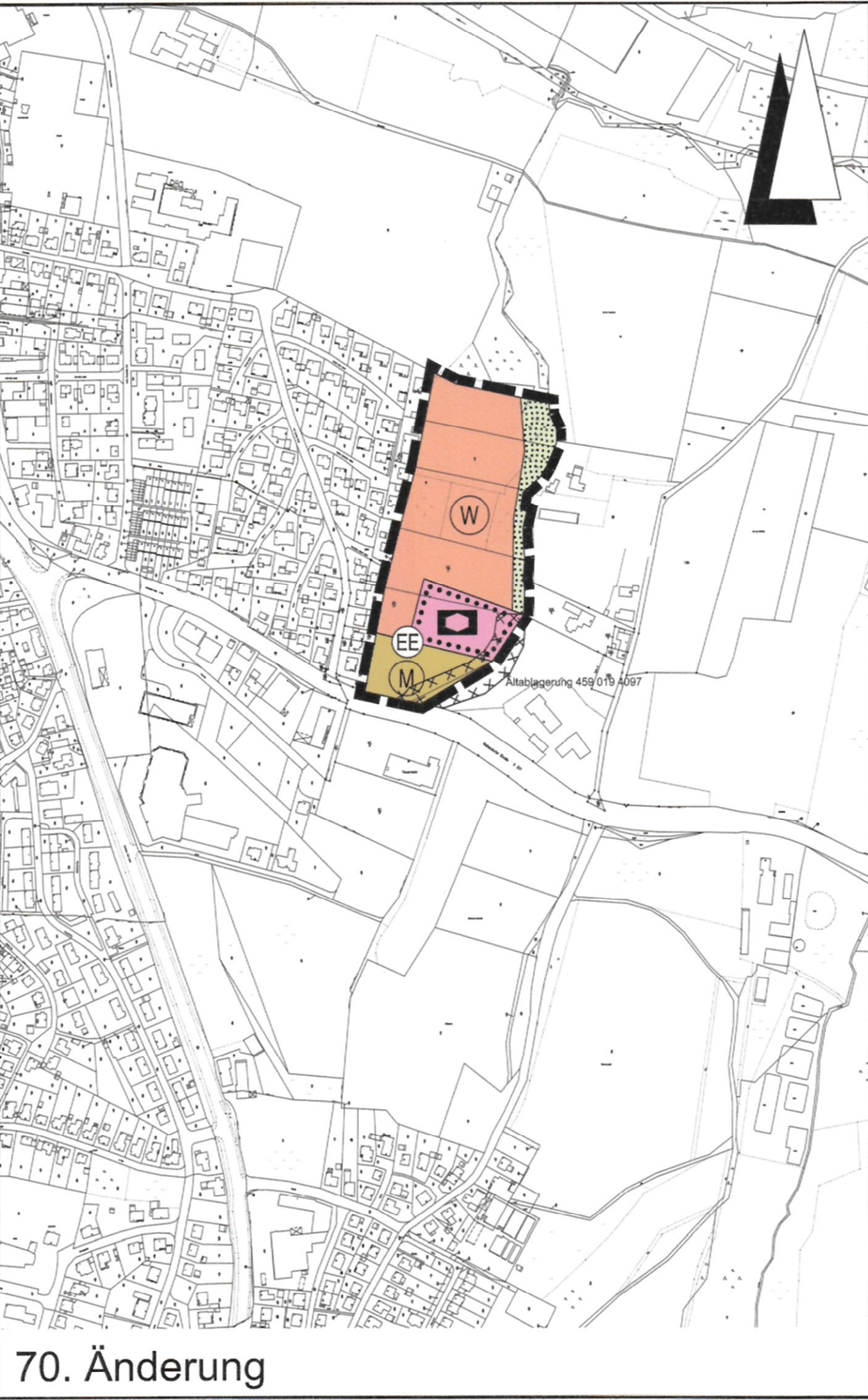


wirksamer Flächennutzungsplan



70. Änderung

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenvordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung
i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

W

Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

Gemischte Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf,
Flächen für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen / Kindertagesstätte

Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünfläche

Flächen für Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel
entgegenwirken
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr.4 und Abs. 4 BauGB)

EE

Erneuerbare Energien

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden
erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 70. Änderung des
Flächennutzungsplanes

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 10 und § 58 Abs. 2
Ziffer 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in der zuletzt
geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Georgsmarienhütte die 70. Änderung des
Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen:

Georgsmarienhütte, den **28.02.2014**

(Siegel)

gez. Pohlmann

Bürgermeister

Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 23.01.2013 die
Aufstellung der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 13.05.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Georgsmarienhütte, den **28.02.2014**

(Siegel)

gez. Pohlmann

Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000

Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2012 **LGLN**
Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 13.05.2013 wurde die frühzeitige Information und
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 28.05.2013 durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben
vom 13.05.2013 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Georgsmarienhütte, den **28.02.2014**

(Siegel)

gez. Pohlmann

Bürgermeister

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben
vom 09.07.2013 und vom 22.10.2013 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Georgsmarienhütte, den **28.02.2014**

(Siegel)

gez. Pohlmann

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 27.11.2013 dem
Entwurf der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine
öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.12.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen bereits vorliegenden
umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 17.12.2013 bis 17.01.2014 gem. § 3 Abs. 2 BauGB
öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 06.12.2013
benachrichtigt worden.

Georgsmarienhütte, den **28.02.2014**

(Siegel)

gez. Pohlmann

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Georgsmarienhütte hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen
gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan sowie die Begründung in
seiner Sitzung am 13.02.2014 beschlossen.

Georgsmarienhütte, den **28.02.2014**

(Siegel)

gez. Pohlmann

Bürgermeister

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: **6.3-19-70-2014**) vom **02.06.2014**
~~heutigen Tage unter Auflagen/Maßgaben/Mit Ausnahme der durch~~ **kenntlich**
~~gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

S

Landkreis Osnabrück
Der Landrat
im Auftrag
gez. Gerald Bruns
Unterschrift

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in
seiner Sitzung am beizutreten.

Der Flächennutzungsplan hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich
ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Georgsmarienhütte, den

Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am
30.06.2014 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück Nr. **12** bekanntgemacht worden.

Der Flächennutzungsplan ist damit am **30.06.2014** wirksam geworden.

Georgsmarienhütte, den **11.07.2014**

(Siegel)

gez. Pohlmann

Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von
Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des
Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 3 BauGB beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes
nicht geltend gemacht worden.

Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Georgsmarienhütte, den

(Siegel)

Bürgermeister



Übersichtskarte M. 1:10000

Entwurfsbearbeitung:			
<div><div>IPW</div><div>INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.48 • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88</div><div>gez. I.V. Desmarowitz</div></div>	bearbeitet	Datum	Zeichen
	gezeichnet	2013-04	Dw
	geprüft	2014-02	Dw
	freigegeben	2014-02	Dw
Wallenhorst, 2014-02-13			

Plan-Nummer: H:\GMA\213013\PLAENE\bp_fnp02.dwg(Abschrift) - (V1-1-0)

**GEORGS
MARIEN
HUETTE**

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Landkreis Osnabrück

70. Änderung

ABSCHRIFT

Maßstab 1 : 5000

Unterlage :
Blatt Nr. :
1
1(1)