

Table with 6 columns: WA 1, WA 2, WA 3, WA 4, WA 5, WA 6. Each column contains icons for building height, floor area, and other parameters.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Planungsrechtliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
1. Art der baulichen Nutzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. der BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i. V. m. §§ 16 und 18 BauNVO
3. Bauweise, Baufülle, Baugrenze nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO
4. Grünflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
5. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
6. Vorkerkmale zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

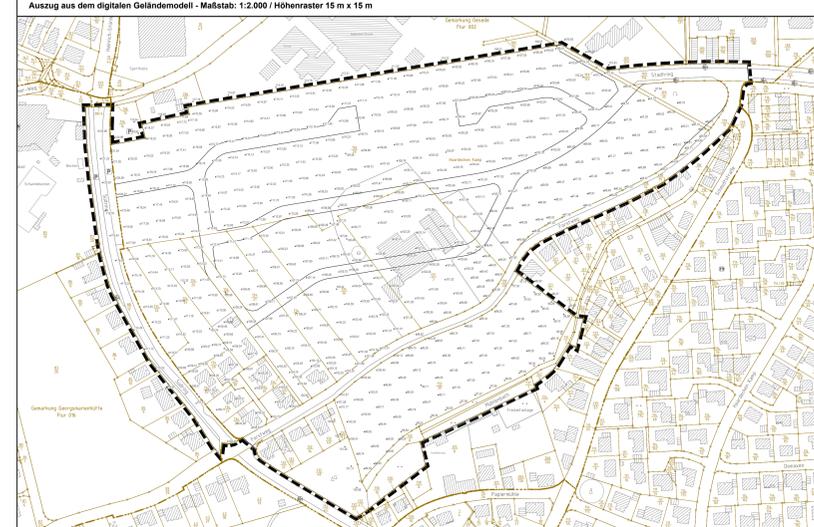
PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NBauVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in den jeweils aktuell gültigen Fassungen hat der Rat der Stadt Georgsmarienhütte...

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Oesede, Flur 002 Maßstab: 1:1.000
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) Regionaldirektion Osnabrück - Meppen
Geschäftsschweiz: L4-0870/2018 Osnabrück, 26.01.2023

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



RECHTSVERBLINDLICHKEIT DURCH OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG gem. § 10 BauGB

Der Satzungsausschuss des Bebauungsplanes Nr. 288 "Südlich Schulzentrum" ist am 15.03.2023 ersatzlos beendigt worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN gem. § 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Innerthalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1-3 BauGB, eine Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächenzonenplans gem. § 214 Abs. 2 BauGB sowie Mängel des Abwägungsverganges gem. § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Logo for Stadt Georgsmarienhütte and Bebauungsplan Nr. 288 "Südlich Schulzentrum". Includes a signature line for the official.

Professional contact information for pbh (PlanungsBüro HAHM) including address, phone, email, and website. Includes a small map of the region.