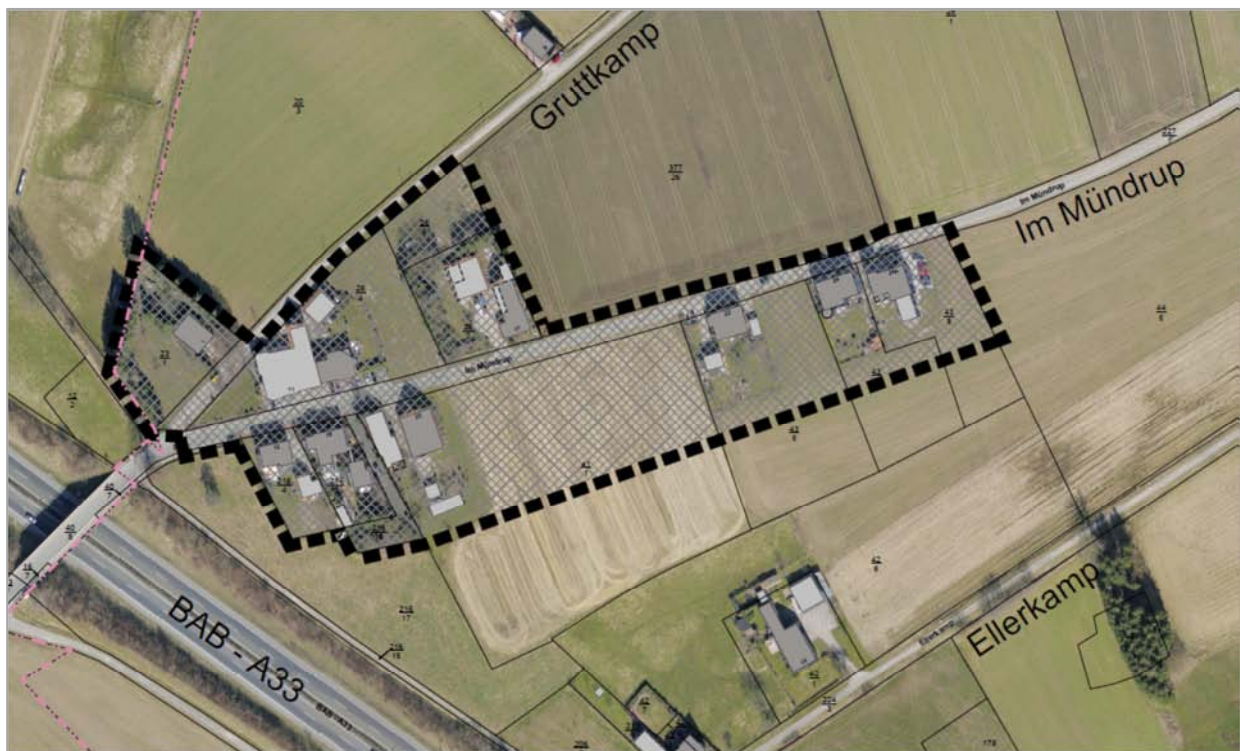


**Stadt  
Georgsmarienhütte**

**Außenbereichssatzung  
gem. § 35 (6) BauGB  
„Im Mündrup / Gruttkamp“**

**Satzung mit Begründung  
- Abschrift -**



Übersichtsplan - ohne Maßstab –  
Stand 13.07.2016

## **Stadt Georgsmarienhütte**

### **Außenbereichssatzung gem. § 35 (6) BauGB „Im Mündrup / Gruttkamp“**

#### **Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der jeweils geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Georgsmarienhütte in seiner Sitzung am 22.06.2016 folgende Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB beschlossen.

#### **§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Plan im Maßstab 1: 2 500. Er ist durch eine rote Strichelung gekennzeichnet.  
Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2 Erleichterung von Außenbereichsvorhaben**

Im Geltungsbereich dieser Satzung kann der Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Vorhaben im Sinne von § 35 (2) BauGB, die Wohnzwecken dienen, und kleinere Handwerksbetriebe, nicht entgegen gehalten werden, dass sie der Darstellung „Flächen für die Landwirtschaft“ im Flächennutzungsplan widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Georgsmarienhütte, 09.08.2016

Bürgermeister S

gez. Pohlmann



Plan: Räumliche Abgrenzung der Außenbereichssatzung

M. 1:2 500

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Herausgeber Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften Osnabrück - Katasteramt

## **Verfahrensvermerke**

### **Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 15.07.2015 die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Im Mündrup/Gruttkamp“ beschlossen. Der Beschluss zur Aufstellung der Außenbereichssatzung „Im Mündrup/Gruttkamp“ wurde am 04.01.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Georgsmarienhütte, 13.07.2016

S

Bürgermeister  
gez. Pohlmann

Planverfasser

Der Entwurf der Satzung wurde ausgearbeitet von:

Stadt Georgsmarienhütte  
Fachbereich IV  
Planungsabteilung/Fr

### **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Entsprechend § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB wird von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange abgesehen.

### **Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 25.11.2015 dem Entwurf der Außenbereichssatzung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.01.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 12.01.2016 bis 12.02.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Georgsmarienhütte, 13.07.2016

S

Bürgermeister  
gez. Pohlmann

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 15.07.2015 die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Beteiligung erfolgte mit Anschreiben vom 14.12.2015.

Georgsmarienhütte, 13.07.2016

S

Bürgermeister  
gez. Pohlmann

## **Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Georgsmarienhütte hat die Außenbereichssatzung „Im Mündrup/Gruttkamp“ nach Prüfung der vorgetragenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 22.06.2016 die Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Georgsmarienhütte, 13.07.2016

S

Bürgermeister  
gez. Pohlmann

## **Inkrafttreten**

Die Außenbereichssatzung „Im Mündrup/Gruttkamp“ ist gem. § 10 BauGB am 30.07.2016 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück Nr. 14 bekannt gemacht worden.  
Damit ist diese Satzung am 30.07.2016 rechtsverbindlich geworden.

Georgsmarienhütte, 09.08.2016

S

Bürgermeister  
gez. Pohlmann

## **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften / Mängel der Abwägung**

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Außenbereichssatzung „Im Mündrup/Gruttkamp“ ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Georgsmarienhütte,

S

Bürgermeister