

Vervielfältigung verboten

### Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück-Land  
Gemarkung Oese  
Flur 14, 15 und 16  
Ungef. Maßstab 1:1000

Vermessungstechnisch richtig:

Ausgefertigt: Osnabrück, den 2. Juli 1964

Katasteramt

Kostenbuch Nr. ....

Der Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung (Nolte, Johannes u. Naber) ist die Vervielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.  
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 2.7.1964

ZEICHENLEGUNG

Flurgrenzen  
z. B. 657 Vermessungspunkt  
Hochspannungsleitung

Auf dem Awerwells Felde

Auf der Leimheide

Flur 14

K 31

Flur 15

Hardeken Kamp

Rohrkamp

Im Brooke

Auf dem Kamp

A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG  
VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG  
VOM 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

#### I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Nach den Eintragungen im Plan.

Hierbei bedeuten:

- a)
- |   |   |
|---|---|
| 1 | = Geschoszahl (Zahl mit Kreis<br>= zwingend<br>Zahl ohne Kreis<br>= Höchstgrenze) |
| 2 | = Bauweise (o = offen<br>s = geschlossen)   |
| 3 | = Grundflächenzahl (grz)  |
| 4 | = Geschosflächenzahl (grfz)   |

- |    |                        |
|----|------------------------|
| WS | Kleinsiedlungsgebiet   |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| MI | Mischgebiet            |

#### II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Straßenverkehrsflächen
  - Öffentliche Parkflächen
  - Gemeinbedarfsfläche für die Errichtung eines katholischen Kirchenzentrums
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Kinderspielplatz
  - Bolzplatz
  - Flächen nach § 9 (1.16) BBAUG
  - Firstrichtung für Hauptgebäude
  - Zu erhaltender Baumbestand
  - Umformstation
- b)
- Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

#### B. NACHRICHTLICHE HINWEISE

- Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschoszahl und der Firstrichtung
- Grundstücksbezeichnung
- Aufzuhebende Parzellengrenzen
- Neue Parzellengrenzen
- Hochspannungsleitung mit Angabe des Schutzstreifens
- Zufahrtsverbot

### BEBAUUNGSPLAN NR. 16

„LEHMHEIDE“

### DER GEMEINDE OESEDE

LANDKREIS OSNABRÜCK M. 1:1000

DER RAT DER GEMEINDE OESEDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 21.12.1964 GEMÄSS § 21 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.  
OESEDE, DEN 20. DEZ. 1964

BURGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 10.7.1964  
DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 21.12.1964 BIS 19.12.1965 ÖFFENTLICH AUSZULEGEN

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DURCH DEN RAT DER GEMEINDE OESEDE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
OESEDE, DEN 20. DEZ. 1964

BURGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 28. März 1968 genehmigt worden.

Osnabrück, den 28. März 1968  
Der Regierungspräsident

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 23.3.68 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 19.12.64 BIS 25.6.68 ÖFFENTLICH AUSZULEGEN

OESEDE, DEN 15.12.1968

GEMEINDEDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 17 BBAUG AUF GRUND DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 11.1.1968

OESEDE, DEN 15.1.1968

GEMEINDEDIREKTOR