

Begründung

**zum Bebauungsplan Nr. 10 Bezeichnung: „Kleingartengelände Hohe Linde“
der Stadt Georgsmarienhütte, Stadtteil Kloster Oesede, Landkreis Osnabrück**

I. Allgemeines

Der Bebauungsplan Nr. 10 umfaßt gerodetes Waldgelände, das für Kleingärten hergerichtet werden soll bzw. hergerichtet ist. Das Gelände wird begrenzt im Norden von der B 68, im Westen von der Wegeparzelle 78/2, im Osten von der Wegeparzelle 18/3. Im Süden grenzen Felder an dieses Gebiet. Das im Bebauungsplan erfaßte Gelände hat eine Größe von etwa 6 ha.

II. Planungsabsichten

Das im Bebauungsplan ausgewiesene Gebiet dient ausschließlich der kleingärtnerischen Nutzung. Baulichkeiten sollen in dem Gebiet nur soweit entstehen, wie sie zur Unterbringung der Gartengeräte notwendig sind. Dazu wurde in der Satzung eine maximale überbaubare Fläche von 25 m² vorgesehen.

III. Verkehrliche Erschließung

Das Gebiet wird über den vorhandenen und neu geschaffenen Gemeindeweg an die B 68 im Nordosten angeschlossen. Das im Bebauungsplan eingetragene Erschließungssystem ist bis auf die Fußwegverbindungen bereits vorhanden.

IV. Kosten der Erschließung

Nach überschläglicher Berechnung betragen die Kosten der Erschließung (Fußwegverbindungen), soweit sie noch hergestellt werden müssen

240 x 3 = 720 m²
720 m² x DM 20,00

DM 14.000,00

davon zu Lasten der Stadt 10 %

DM 1.440,00
=====

V. Siedlungswasserwirtschaftliche Erschließung

Eine siedlungswasserwirtschaftliche Erschließung ist nicht vorgesehen, da keine Räume für den dauernden Aufenthalt von Menschen geschaffen werden sollen.

VI. Sonstige Maßnahmen

Die Stadt Georgsmarienhütte behält sich bodenordnende Maßnahmen im Sinne des 4. und 5. Teiles des Bundesbaugesetzes vor. Sollte es zu entschädigungspflichtigen Eingriffen kommen, so wird nach den Vorschriften des Bundesbaugesetzes verfahren.

Bearbeitet:
Osnabrück, den 2.11.1970

Planungsbüro für Städtebau und Ortsplanung
i.V. gez. Hütker

Georgsmarienhütte, den 22. März 1971

gez. Siepelmeyer
(Bürgermeister)

S

gez. Rolfes
(Stadtdirektor)