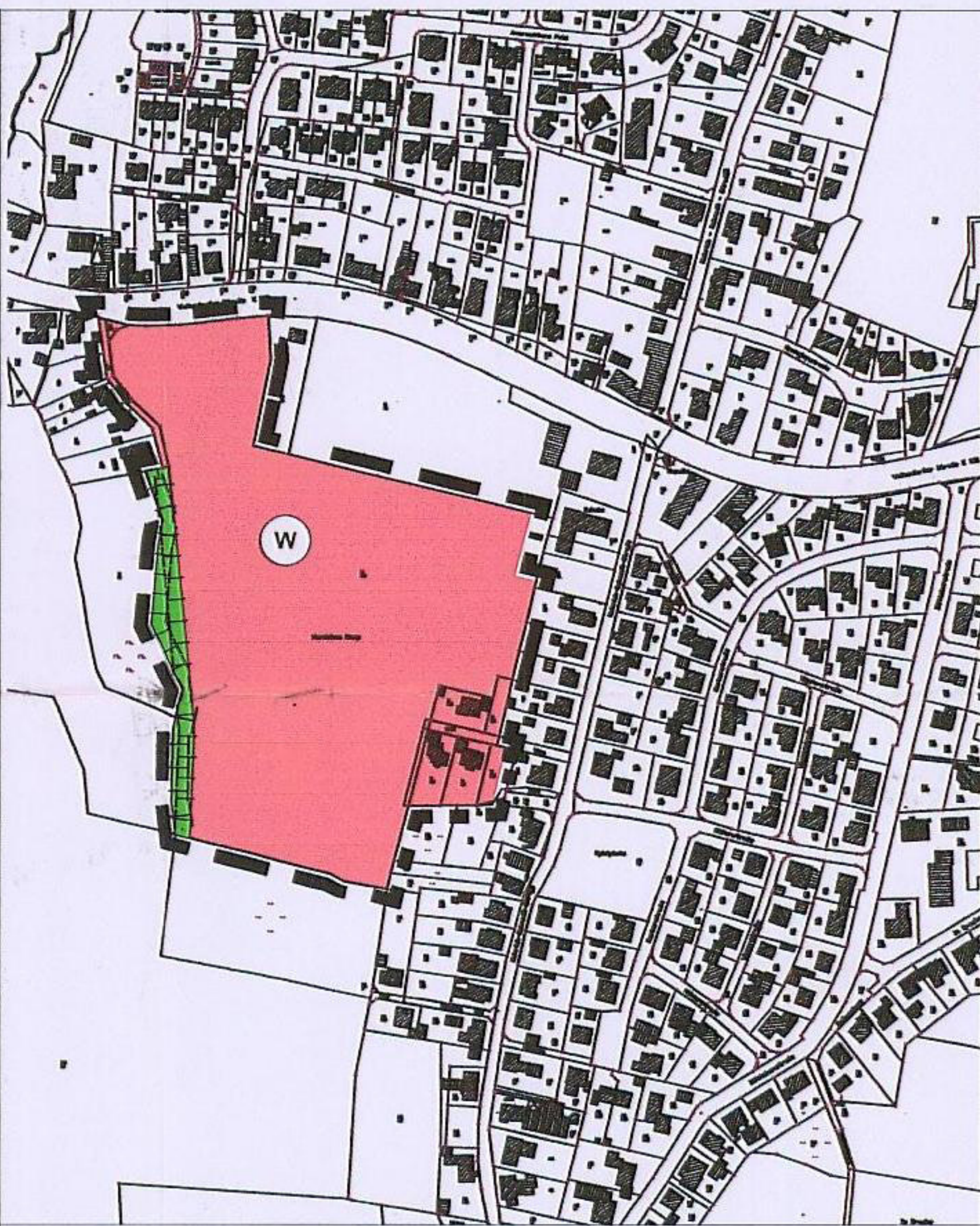
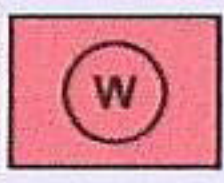


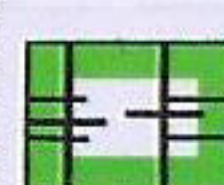
<p align="center">Präambel</p> <p>Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) i.V.m. § 40 / § 72 Abs.1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Georgsmarienhütte diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.</p> <p>Georgsmarienhütte, den 15.02.2006</p> <p>Bürgermeister <i>hust</i></p>		
<p align="center">Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 23.10.2002 die Aufstellung der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.09.2003 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Georgsmarienhütte, den 15.02.2006</p> <p>Bürgermeister <i>hust</i></p>		
<p align="center">Planunterlage</p> <p>Kartengrundlage: ALK Deutsche Grundkarten: M 1 : 5000 Ausgabejahr 2005</p>		
<p align="center">Planverfasser</p> <p>Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH Geschäftsstelle Osnabrück Am Schölerberg 6 49082 Osnabrück Osnabrück, den 30.01.2006</p> <p><i>i.A. Heide Ropsman</i> Planverfasser</p>		
<p align="center">Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 09.11.2005 dem Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.11.2005 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 06.12.2005 bis 09.01.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Georgsmarienhütte, den 15.02.2006</p> <p>Bürgermeister <i>hust</i></p>		
<p align="center">Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Georgsmarienhütte hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 25.01.2006 beschlossen.</p> <p>Georgsmarienhütte, den 15.02.2006</p> <p>Bürgermeister <i>hust</i></p>		
<p align="center">Genehmigung <i>6.4-19-53-2006</i></p> <p>Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflegen mit gebilligt.</p> <p>Osnabrück, den 05. April 2006</p> <p><i>P. H.</i> Unterschrift Im Auftrag</p>		

Planzeichenerklärung
gemäß PlanZVO 1990


1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

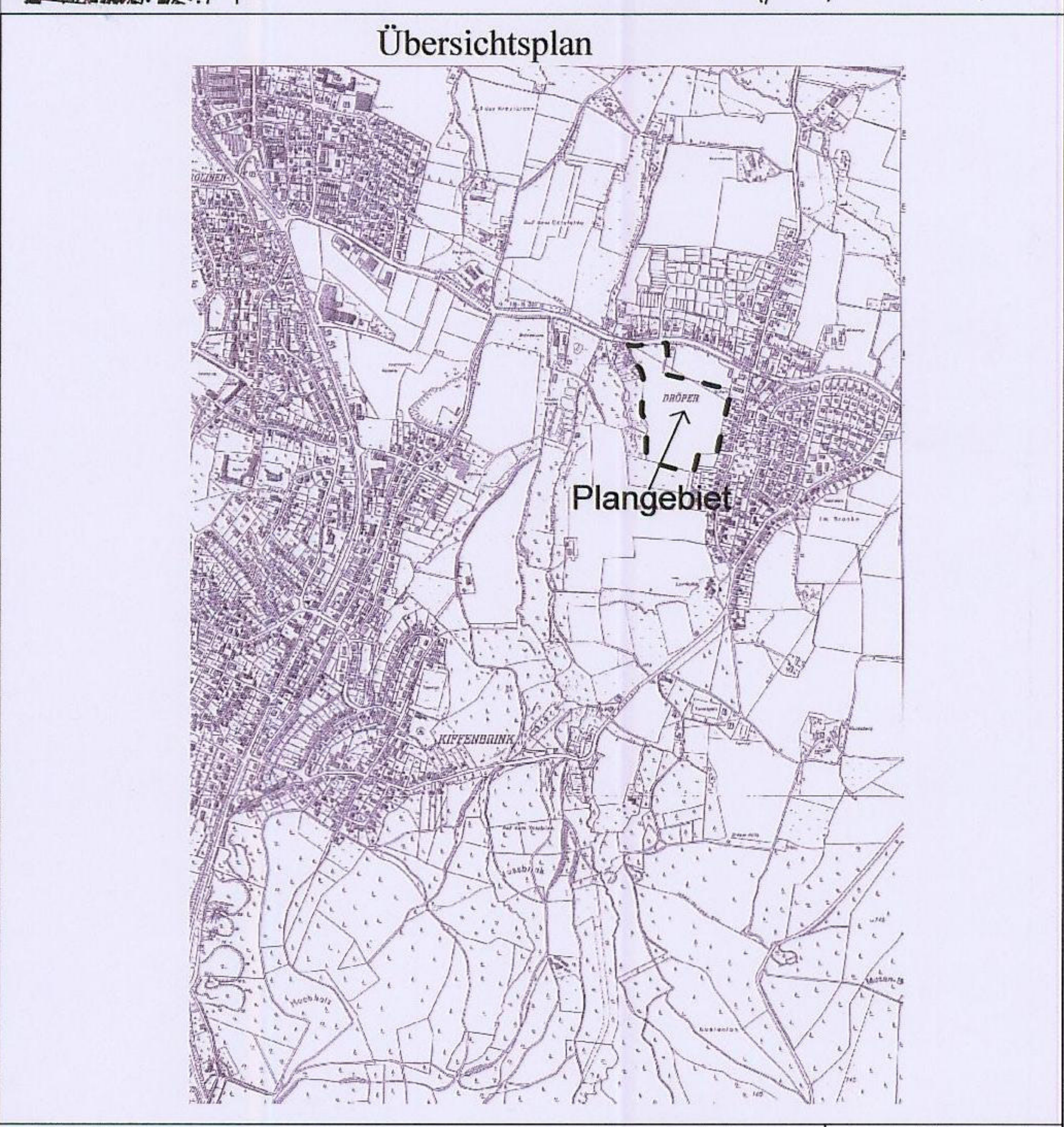
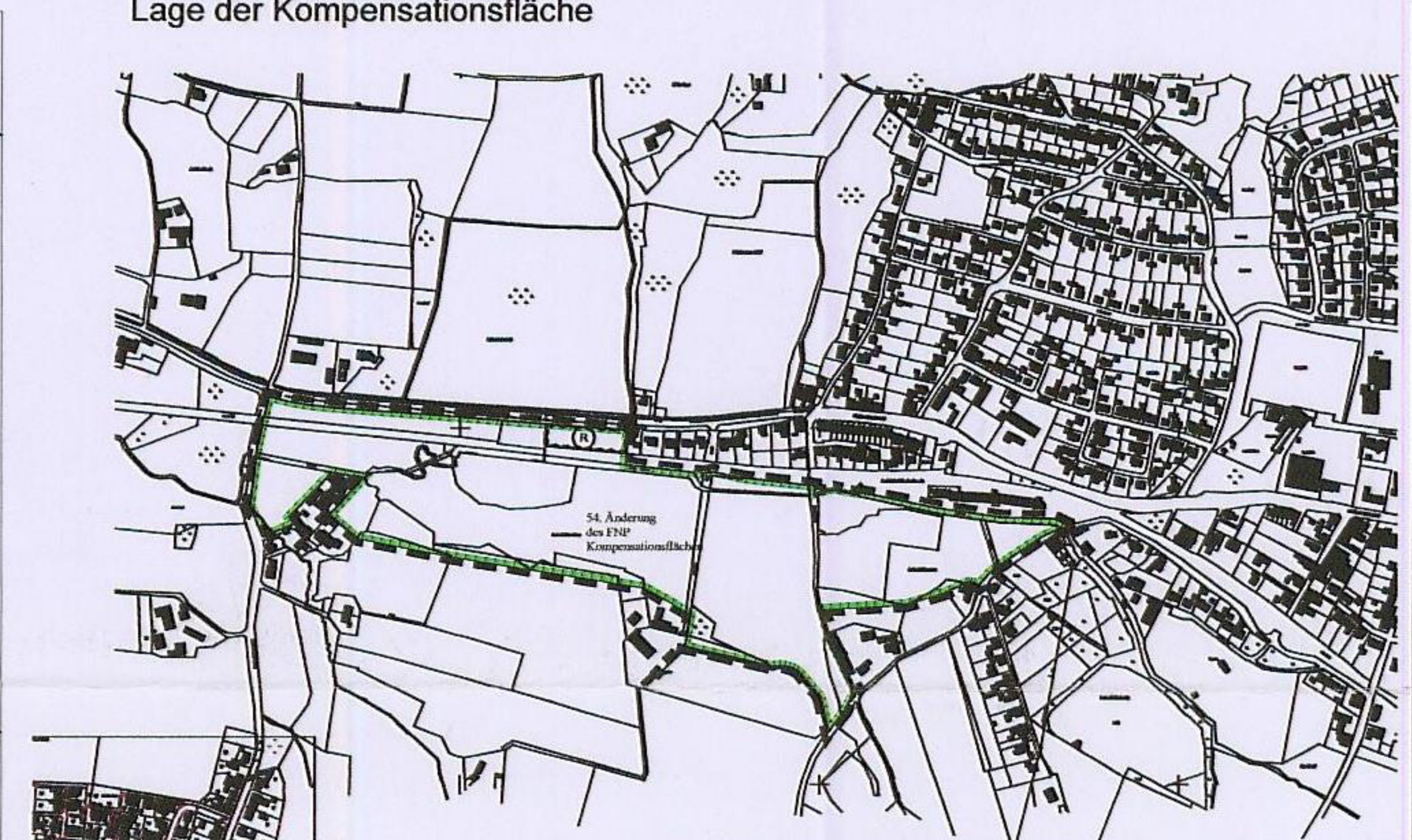

 Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am **15.02.2006** im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück Nr. bekanntgemacht worden.

Der Flächennutzungsplan ist damit am **15.02.2006** geworden.

Georgsmarienhütte, den **24.05.2006**


Bürgermeister *hust*

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften / Mängel der Abwägung

Innerhalb von zwei Jahren nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Georgsmarienhütte, den

Bürgermeister

<p align="center">Niedersächsische Landgesellschaft mbH</p>		<p>Geschäftsstelle Osnabrück Am Schölerberg 6 49082 Osnabrück Telefon 0541 / 957 33 - 0 Telefax 0541 / 957 33 - 33 http://www.nlg.de E-Mail: info@osnabrueck.nlg.de</p>	 <p><i>aktiv für Land und Wasser</i></p>
<p align="center">Stadt Georgsmarienhütte 53. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>		<p align="center">GEORGS MARIEN HUETTE</p>	
<p align="center">Urschrift</p>		<p>Maßstab: 1 : 5 000 geändert:</p> <p>gez.: Roßmann</p>	
		<p>Osnabrück, den 25.01.2006</p> <p>Planverfasser: <i>i.A. Heide Ropsman</i></p>	