

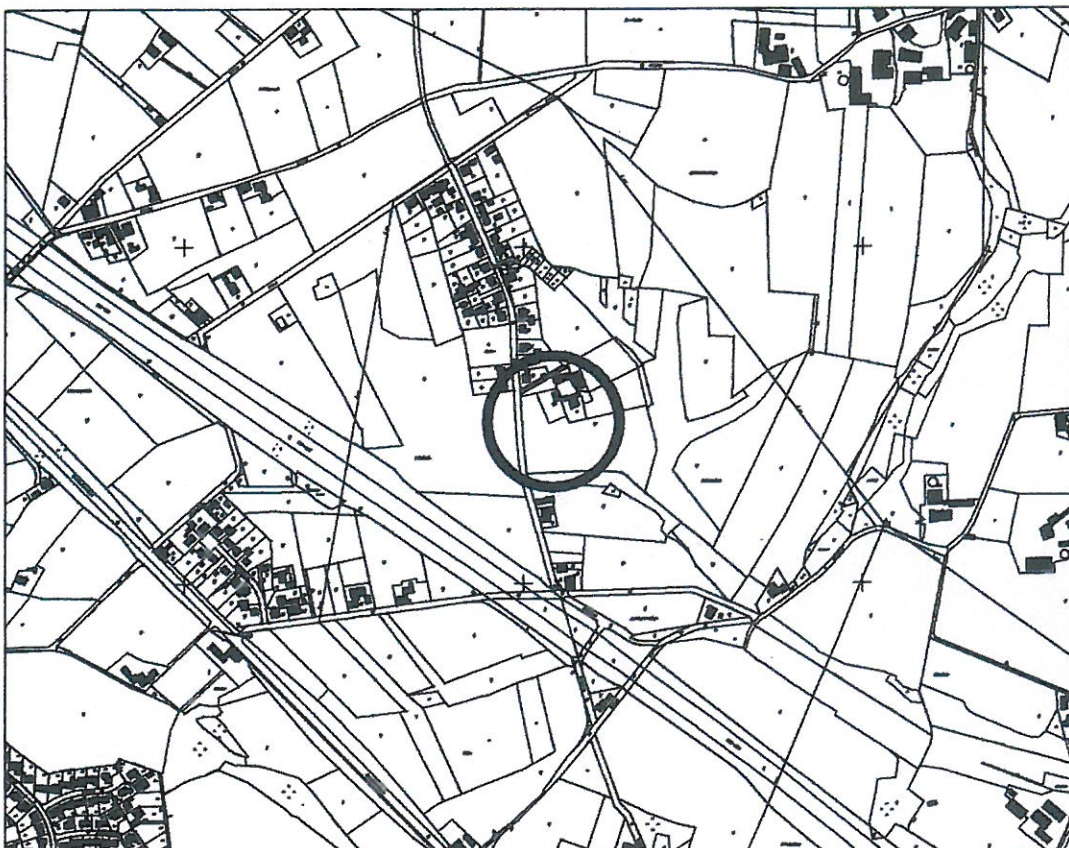
# Stadt Georgsmarienhütte

## Flächennutzungsplan

### 63. Änderung

**GEORGS  
MARIEN  
HUETTE**

#### Übersichtsplan



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990

Plangrundlage:

ALK Geschb.-Nr.

Liegenschaftskarte:

Stadt Georgsmarienhütte, Gemarkung , Flur

Herausgegeben von der Vermessungs- und Katasterbehörde Osnabrück

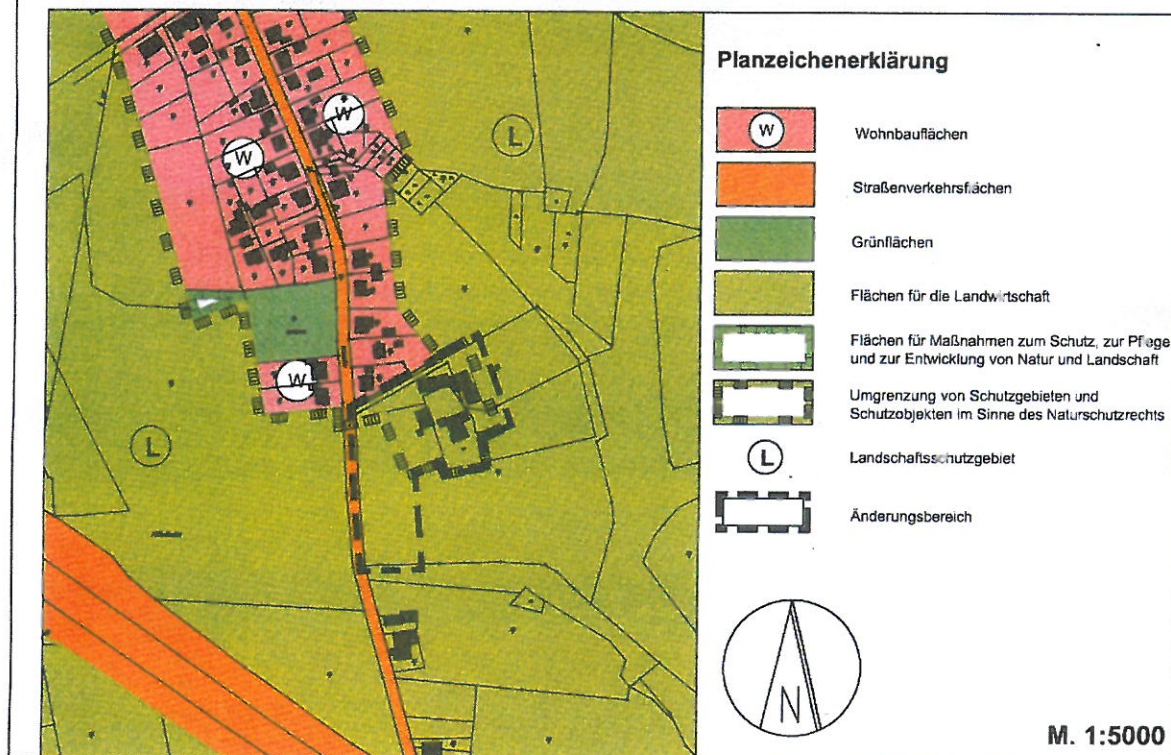
## Planzeichnung



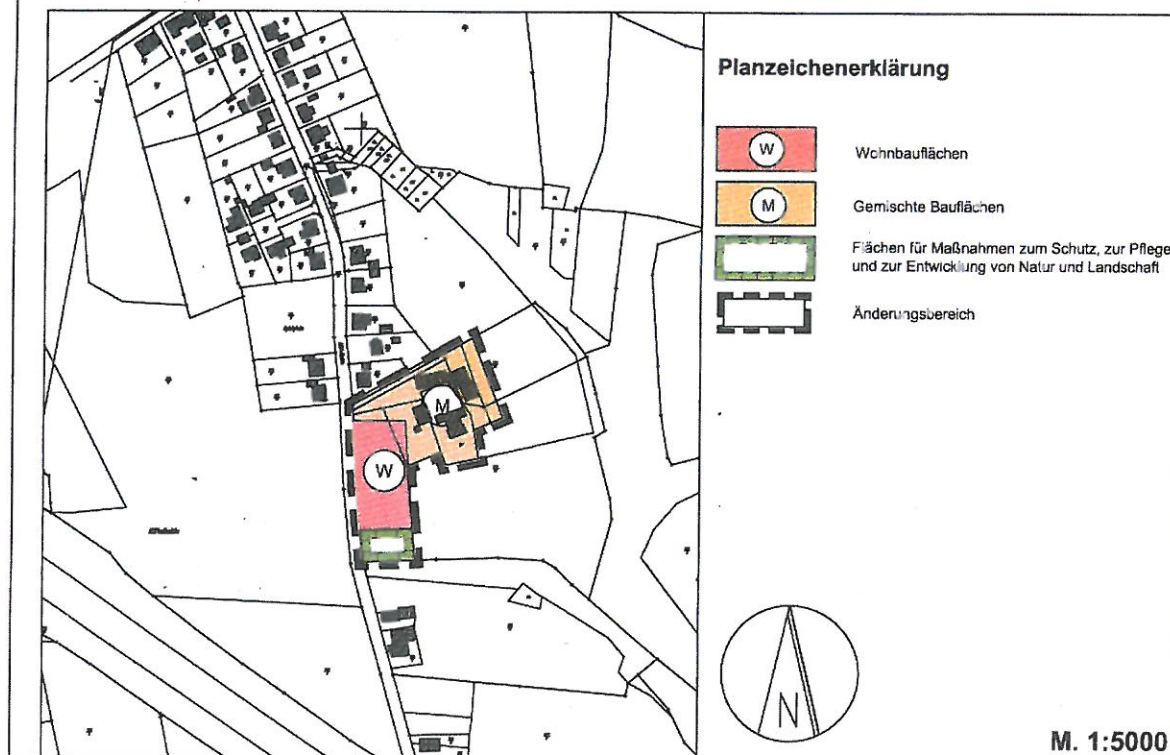
**PLANUNGSBÜRO  
FLASPÖHLER**

FALKENWEG 16  
31840 HESSISCH OLDENDORF  
FON: 0 (49) 51 52 - 96 24 66  
FAX: 0 (49) 51 52 - 96 24 67  
peter.flaspoeehler@t-online.de  
www.peter-flaspoeehler.de

## Bisher wirksame Darstellung im Flächennutzungsplan



## Darstellung der 63. Flächennutzungsplanänderung





### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Georgsmarienhütte diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Georgsmarienhütte, 03.04.2009

gez. Lunte  
Bürgermeister

S

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 09.04.2008 die Aufstellung der 63. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 24.11.2008 ortsüblich bekanntgemacht.

Georgsmarienhütte, 03.04.2009

gez. Lunte  
Bürgermeister

S

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Öffentlichkeit ist am 08.12.2008 frühzeitig und öffentlich über die Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet worden.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12.11.2008 über die Planung gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zu einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Georgsmarienhütte, 03.04.2009

gez. Lunte  
Bürgermeister

S

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 28.01.2009 dem Entwurf der 63. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.02.2009 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom 10.02.2009 bis 10.03.2009 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Georgsmarienhütte, 03.04.2009

gez. Lunte  
Bürgermeister

S

S

## S

5)