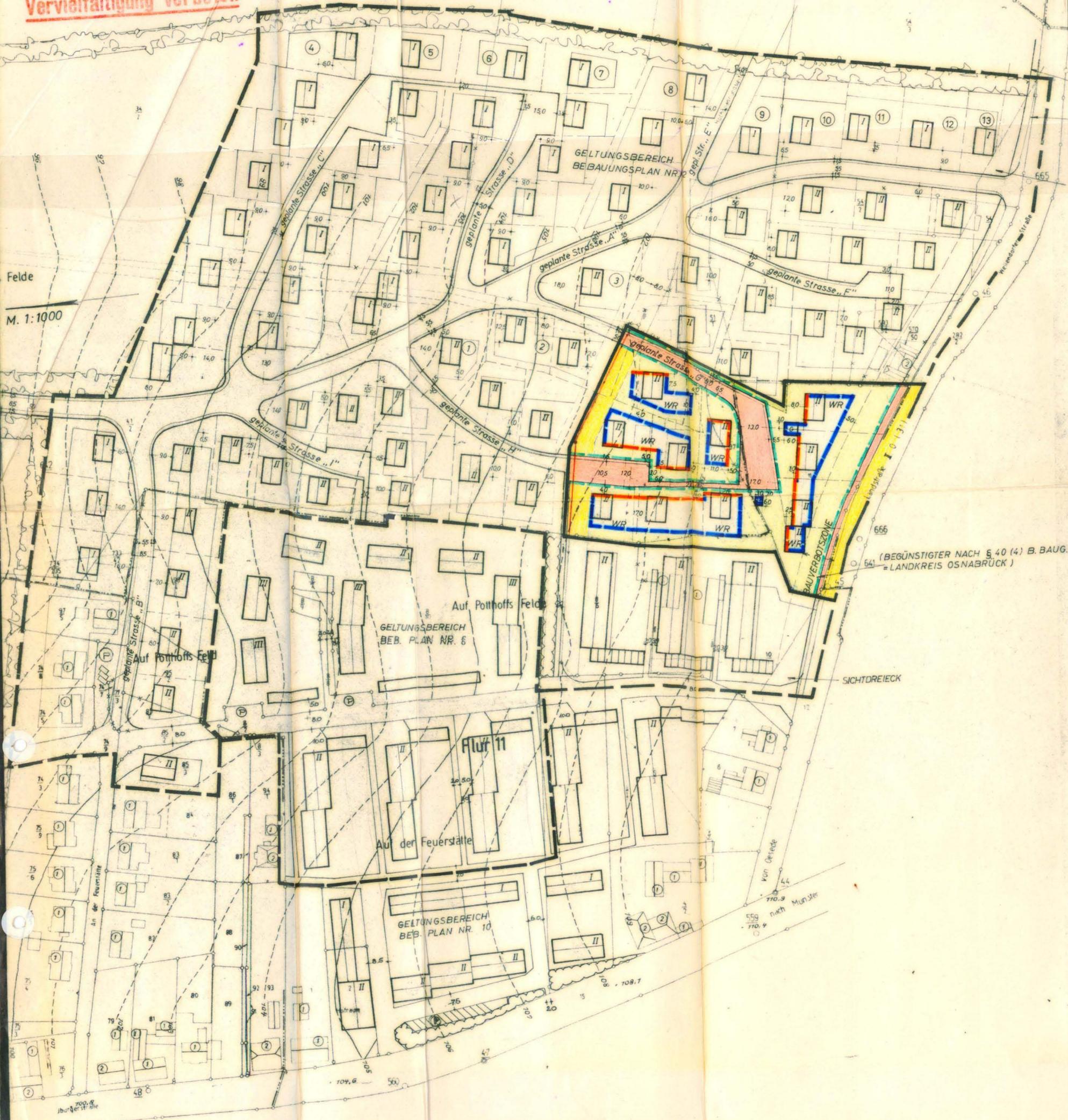


Vervielfältigung verboten



A) FESTSETZUNGEN § 9 BBAUG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1) Für alle Baugrundstücke keine Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12. Es gilt weiterhin:
- | | |
|-------------------------------|---|
| a) Reines Wohngebiet | a) Art der baulichen Nutzung |
| b) GRZ bis 0,3
GFZ bis 0,6 | b) Maß der baulichen Nutzung
GRZ = Grundflächenz.
GFZ = Geschöflächenz. |
| c) zwei (zwingend) | c) Zahl der Vollgeschosse |
| d) offen | d) Bauweise |

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- | | |
|--|--|
| | a) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes |
| | Zwingende Baulinie |
| | Straßenbegrenzungslinie oder Grenze der für den Gemeindegebrauch bestimmten Fläche |
| | Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche |
| | Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| | Geplante Straßen |
| | VORHANDENE STRASSEN |
| | Zahl der Vollgeschosse und First-richtung für Hauptgebäude |
| | GARAGEN |
- b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in den zu diesem Plan gehörenden Satzungen befinden.

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE

- | | |
|--|---|
| | Aufzubauende Parzellengrenze |
| | HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN |
| | Neue Parzellengrenze |
| | WR = Reines Wohngebiet |

C) ERKLÄRUNGEN

DECKBLATT NR. 1
(vereinfachte Änderung gem. § 13 BBAUG)
zum Bebauungsplan Nr. 12
"Auf der Mathe"
der Gemeinde Gesede, Landkreis Osnabrück

Der Rat der Gemeinde Gesede hat in seiner Sitzung am 11.7.1966 gem. § 2 (1) BBAUG vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) die Aufstellung dieser Deckblätter beschlossen.

Gesede, den 10. Feb. 1967

Lippelung (Bürgermeister) *W. ...* (Gemeindedirektor)

Bearbeitet:
Osnabrück, den 15.3.1966

Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung
Dipl. Ing. Kurt H. ...
Osnabrück - Schulhausstraße 12

Das Deckblatt ist gem. § 10 BBAUG am 11. Juli 1966 durch den Rat der Gemeinde Gesede als Satzung beschlossen worden.

Gesede, den 10. Feb. 1967

Lippelung (Bürgermeister) *W. ...* (Gemeindedirektor)

In Kraft getreten gem. § 12 BBAUG aufgrund der Bekanntmachung vom ...

Gesede, den ...

Der Gemeindedirektor