

Vervielfältigung verboten



A) FESTSETZUNGEN § 9 BBAUG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1) Für alle Baugrundstücke keine Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12. Es gilt weiterhin:
 - a) Reines Wohngebiet
 - b) GRZ bis 0,3
GFZ bis 0,6
 - c) zwei (zwingend)
 - d) offen
- a) Art der baulichen Nutzung
- b) Maß der baulichen Nutzung
GRZ = Grundflächenz.
GFZ = Geschossflächenz.
- c) Zahl der Vollgeschosse
- d) Bauweise

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- a) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes
- Zwingende Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie oder Grenze der für den Gemeindegebrauch bestimmten Fläche
- Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Geplante Straßen
- VORHANDENE STRASSEN
- Zahl der Vollgeschosse und Firstrichtung für Hauptgebäude
- GARAGEN

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in dem zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE

- a) Aufzunehmende Parzellengrenze
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- Neue Parzellengrenze
- WR = Reines Wohngebiet

C) ERLÄUTERUNGEN

DECKBLATT NR. 1

(vereinfachte Änderung gem. § 13 BBAUG)
zum Bebauungsplan Nr. 12
"Auf der Rathe"

der Gemeinde Oesede, Landkreis Osnabrück

Der Rat der Gemeinde Oesede hat in seiner Sitzung am 11.7.1966 gem. § 2 (1) BBAUG vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) die Aufstellung dieser Deckblätter beschlossen.

Oesede, den 10. Feb. 1967

Lipplung
(Bürgermeister)



Bearbeitet:

Osnabrück, den 15.3.1966

Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung
Dipl. Ing. Hans-Joachim Jägermann - J. Naber
Osnabrück - Schulhausstraße 12

Das Deckblatt ist gem. § 10 BBAUG am 11. Juli 1966 durch den Rat der Gemeinde Oesede als Satzung beschlossen worden.

Lipplung
(Bürgermeister)



In Kraft getreten gem. § 12 BBAUG aufgrund der Bekanntmachung vom

Oesede, den

Der Gemeindevorstand