

HOLZHAUSEN
Flächennutzungsplan
29. Änderung Siek M. 1: 5000

PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUR 29. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

gemäß PlanzVO 90, vom 18. Dezember 1990

Art der Baulichen Nutzung



Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel mit
Branchen- und Sortimentsbeschränkung Möbel

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen

Hauptversorgungsleitungen

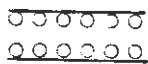
—◇—◇— Versorgungseitung / unterirdisch (Steuerleitung)

Fläche für die Landwirtschaft



Fläche für die Landwirtschaft

Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Fläche für private PKW-Einstellplätze



Nr 18

Mülldeponie entspr. dem Altlastenverzeichnis
der Stadt Georgsmarienhütte lfd. Nr. 18



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Abgrenzung des Geltungsbereiches der
Flächennutzungsplanänderung



private Grünfläche

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Georgsmarienhütte diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (1 Blatt) beschlossen.

Georgsmarienhütte, 25.03.1993

gez. Lunte
Ratsvorsitzender

S

gez. Licher
Stadtdirektor

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 05.02.1992 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 16.03.1992 ortsüblich bekanntgemacht.

Georgsmarienhütte, 25.03.1993

S

gez. Licher
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage	Deutsche Grundkarte 1 : 5000
Herausgebervermerk	Herausgegeben vom Katasteramt Osnabrück Ausgabejahr: 1991
Erlaubnisvermerk	Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 30.05.1991, Az.: A 2695/91

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 20.01.1993 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.01.1993 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 01.02.1993 bis 01.03.1993 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Georgsmarienhütte, 25.03.1993

S

gez. Licher
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Georgsmarienhütte hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 23.03.1993 beschlossen.

Georgsmarienhütte, 25.03.1993

S

gez. Licher
Stadtdirektor

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: **304.8-1101-59019**) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch~~ ~~kenntlich gemachten Teile~~ gem. § 6 BauGB genehmigt.

Oldenburg, **29. APR. 93**

S

Bezirksregierung Weser-Ems
Im Auftrag

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 29.05.93 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück, Nr. 11 bekanntgemacht worden.
Der Flächennutzungsplan ist damit am 29.05.93 wirksam geworden.

Georgsmarienhütte, 17.06.93

S

gez. Licher
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Georgsmarienhütte, 24.03.1995

S

gez. Licher
Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Georgsmarienhütte, 15.03.2002

S

gez. Lunte
~~Stadtdirektor~~
Bürgermeister

Bearbeitet: Stadt Georgsmarienhütte
- Stadtplanungsamt-

B E G L A U B I G U N G

Die Richtigkeit der Abschrift wird beglaubigt.
Hiermit wird festgestellt, daß die beglaubigte Abschrift mit dem genannten Schriftstück übereinstimmt.

Georgsmarienhütte, 25.03.1993



Der Stadtdirektor
Im Auftrag

Reinersmann
- Reinersmann -