



PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUR 29. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

gemäß PlanzVO 90, vom 18. Dezember 1990

**Art der Baulichen Nutzung**



Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel mit Branchen- und Sortimentsbeschränkung Möbel

**Verkehrsflächen**



Öffentliche Verkehrsflächen

**Hauptversorgungsleitungen**



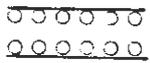
Versorgungsleitung / unterirdisch (Steuerleitung)

**Fläche für die Landwirtschaft**



Fläche für die Landwirtschaft

**Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft**



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**



Umgrenzung der Fläche für private PKW-Einstellplätze



Nr. 18

Mülldeponie entspr. dem Altlastenverzeichnis der Stadt Georgsmarienhütte lfd. Nr. 18



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Abgrenzung des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



private Grünfläche

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Georgsmarienhütte diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (1 Blatt) beschlossen.

Georgsmarienhütte, 25.03.1993

gez. Lunte  
Ratsvorsitzender

S

gez. Licher  
Stadtdirektor

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 05.02.1992 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 16.03.1992 ortsüblich bekanntgemacht.

Georgsmarienhütte, 25.03.1993

S

gez. Licher  
Stadtdirektor

#### Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage	Deutsche Grundkarte 1 : 5000
Herausgebervermerk	Herausgegeben vom Katasteramt Osnabrück Ausgabejahr: 1991
Erlaubnisvermerk	Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 30.05.1991, Az.: A 2695/91

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 20.01.1993 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.01.1993 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 01.02.1993 bis 01.03.1993 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Georgsmarienhütte, 25.03.1993

S

gez. Licher  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Georgsmarienhütte hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 23.03.1993 beschlossen.

Georgsmarienhütte, 25.03.1993

S

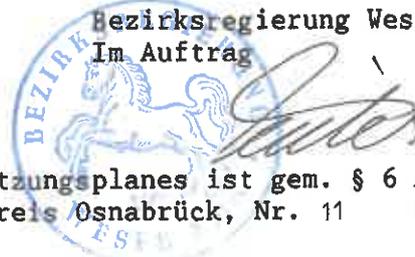
gez. Licher  
Stadtdirektor

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: **309.8-1101-59019**) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch~~ ~~kenntlich gemachten Teile~~ gem. § 6 BauGB genehmigt.

Oldenburg, **29. APR 93**

S

Bezirksregierung Weser-Ems  
Im Auftrag



Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 29.05.93 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück, Nr. 11 bekanntgemacht worden.  
Der Flächennutzungsplan ist damit am 29.05.93 wirksam geworden.

Georgsmarienhütte, 17.06.93

S

gez. Licher  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Georgsmarienhütte, 24.03.1995

S

gez. Licher  
Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Georgsmarienhütte, 15.03.2002

S

gez. Lunte  
~~Stadtdirektor~~  
Bürgermeister

Bearbeitet: Stadt Georgsmarienhütte  
- Stadtplanungsamt-

**B E G L A U B I G U N G**

Die Richtigkeit der Abschrift wird beglaubigt.  
Hiermit wird festgestellt, daß die beglaubigte Abschrift mit dem genannten Schriftstück übereinstimmt.

Georgsmarienhütte, 25.03.1993



Der Stadtdirektor  
Im Auftrag

*Reinersmann*  
- Reinersmann -