

A diagram of a trapezoidal field. A diagonal line runs from the top-left corner to the bottom-right corner. The top horizontal boundary is labeled 3.00. The bottom horizontal boundary is labeled 5.00. The right boundary is a slanted line. The angle between the top horizontal boundary and the right slanted boundary is labeled 30°. The left boundary is a vertical line. The entire field is shaded in light blue.

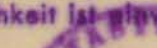
Georgsmarienhütte, 05.07.1994

Freiheit ist überall frei möglich.

Osnabrück, den 2. Dez. 1977

Katasteramt

1. 9



STADT DIREKTOR  
A. D. *[Signature]*



# **Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 108 Mühlenbrink**

Auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 und der Planzeichenverordnung hat der Rat der Stadt Georgsmarienhütte am 27.7.1971 die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen.

## **§ 3 Nachrichtliche Hinweise**

Gem. § 9 (4+6) BBauG wird nachrichtlich darauf hingewiesen, daß

1. für die Gestaltung der in den o.a. Bebauungsplan vorgesehenen Baukörper die von der Stadt Georgsmarienhütte aufgrund der Verordnung über Baugestaltung vom 10.11.1936 (RGBl. I S. 938) erlassene Satzung vom 11. April 1971 zu beachten ist
2. die sonstigen Maßnahmen zur Verwirklichung des Planes einschließlich der Kosten der Durchführung ist der Begründung vom 19. April 1971 dargelegt sind,
3. für die Errichtung von Garagen § 13 RGaO gilt.

## **§ 4 für den Fall der Nichtbefolgung dieser Satzung wird gem. § 6 (2) der NGO in Verbindung mit den §§ 35 – 37 des Niedersächsischen Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung ein Zwangsgeld bis zu 500,00 DM bzw. die Ersatzvornahme angedroht. Eine Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten nach § 156 BBauG bleibt hiervon unberührt.**

## **§ 5 Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten alle entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 „Am Mühlenbrink“ und der Änderungen Nr. 1 – 5 außer Kraft.**