

wirksamer Flächennutzungsplan

78. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung
(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)

M
Gemischte Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung:

Parkanlage

Spielplatz / Bolzplatz

Fläche für die Landwirtschaft und Wald
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Aufgrund der § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Georgsmarienhütte die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Georgsmarienhütte, 27.11.2023

gez. D. Bahlo (Siegel)
Bürgermeister/in

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 27.11.2019 die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 07.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Georgsmarienhütte, 17.02.2023

gez. D. Bahlo (Siegel)
Bürgermeister/in

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2007 LGLN
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Osnabrück-Meppen, Katasteramt Osnabrück

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 08.12.2021 dem Vorentwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 07.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom 15.02.2022 bis einschließlich 18.03.2022 durchgeführt. Im Zeitraum vom 08.02.2022 bis einschließlich 16.03.2022 fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Georgsmarienhütte, 17.02.2023

gez. D. Bahlo (Siegel)
Bürgermeister/in

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Georgsmarienhütte hat in seiner Sitzung am 08.02.2023 dem Entwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 01.03.2023 bis einschließlich 05.04.2023 öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum sind die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a (4) BauGB zusätzlich über www.georgsmarienhuetten.de sowie über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> zugänglich. Im Zeitraum vom 20.02.2023 bis einschließlich 27.03.2023 sowie vom 02.08.2023 bis einschließlich 04.09.2023 fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange statt.

Georgsmarienhütte, 27.11.2023

gez. D. Bahlo (Siegel)
Bürgermeister/in

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Georgsmarienhütte hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am 16.11.2023 beschlossen.

Georgsmarienhütte, 27.11.2023

gez. D. Bahlo (Siegel)
Bürgermeister/in

Genehmigung

Die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 63-19-78-23) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, 18.12.2023

Landkreis Osnabrück, Die Landrätin
Im Auftrag

(Siegel)

gez. M. Clausing
Maximilian Clausing

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Georgsmarienhütte ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az. _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten. Die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Georgsmarienhütte, _____

_____ (Siegel)
Bürgermeister/in

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am 15.01.2024 im Amtsblatt Nr. 1 für den Landkreis Osnabrück bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung am 15.01.2024 ist die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Georgsmarienhütte, 16.01.2024

gez. D. Bahlo (Siegel)
Bürgermeister/in

Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Georgsmarienhütte, _____

_____ (Siegel)
Bürgermeister/in

Übersichtskarte M. 1:10.000

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:

INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax 05407/880-98

gez. ppa. Desmarowitz

Wallenhorst, 2023-11-16

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2023-09	Da
gezeichnet	2023-09	Ber
geprüft	2023-11	Da
freigegeben	2023-11	Dw

Pfad: H:\GMH\219460\PLAENE\BP\bp_fnp-78_04_ur-abschrift.dwg(Abschrift)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Landkreis Osnabrück
78. Änderung

ABSCHRIFT

Maßstab 1 : 5.000