

Durchführungsplan

1:1000

Kreis Osnabrück-Land
Gemeindebezirk Oese
Gemarkung Oese
Flur 4 u. 15

Angefertigt aufgrund einer Neukartierung
der Katasterkarte Der Durchführungsplan
wird in vermessungstechnischer Hinsicht
als richtig bescheinigt

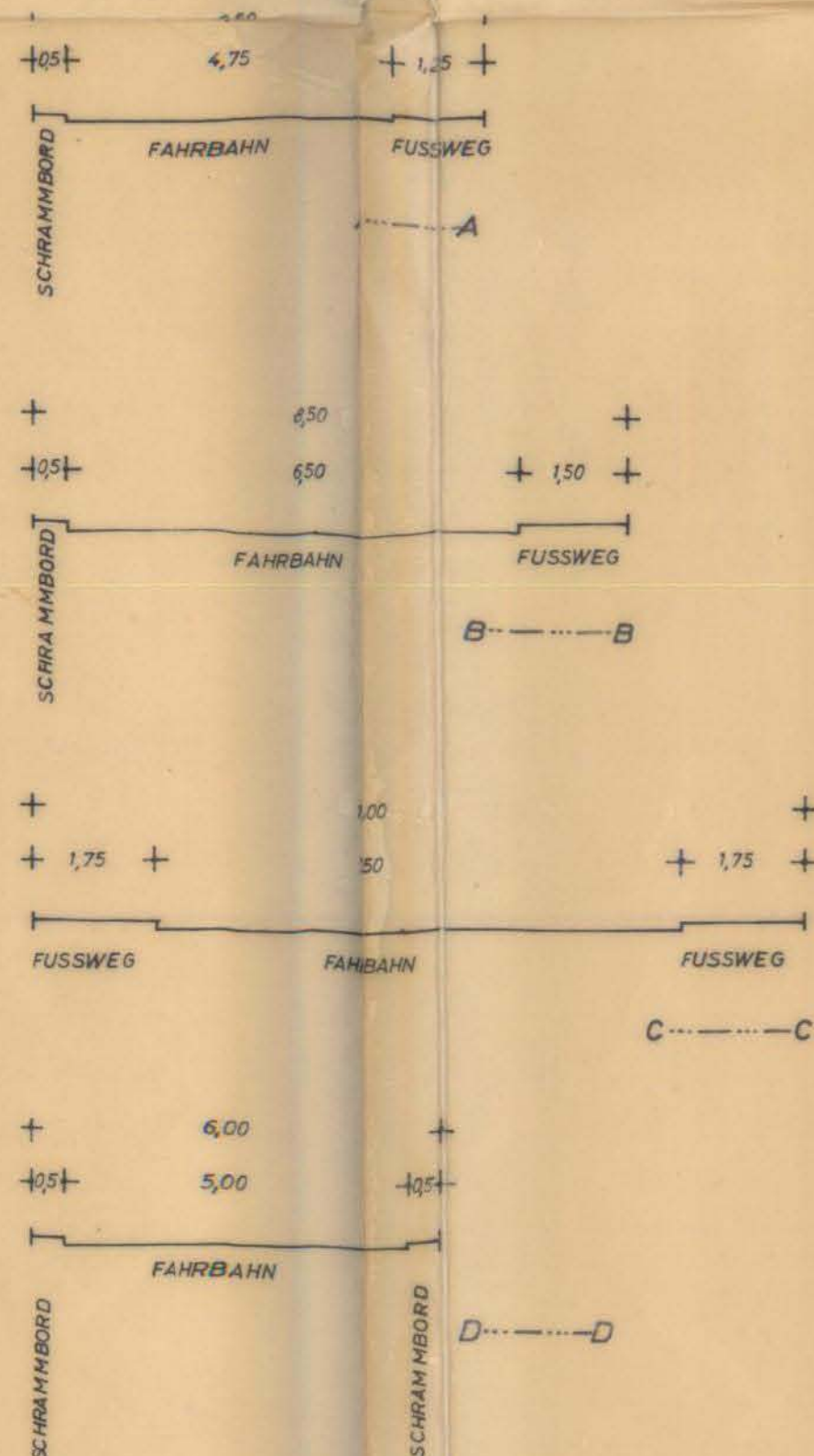
Osnabrück, den 6. September 1960
Katasteramt

Zeichenerklärung

Grenzen des Durchführungsgebietes
Flurgrenzen
Eigentums- bzw. Grundbuchgrenzen
Flurstücksgrenzen
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein
Grundstücksverzeichnis von 6.9.1960

STRASSENPROFIL

M. = 1:100



Flur 3



Vervielfältigung verboten

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG. VOM 23.6.61
IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORD-
NUNG VOM 26.6.1962

1.) FÜR DIE GRUNDSTÜCKE 1 BIS 6

- a) KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- b) GRZ BIS 0,20
- GFZ BIS 0,20
- c) EINS (ZWINGEND)
- d) OFFEN

a) ART DER BAULICHEN NUTZUNG
b) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
c) GRUNDSTÜCKSFLÄCHE - GRZ
d) GESCHÖSSFLÄCHENZAH - GFZ
e) ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE
f) BAUWEISE

2.) FÜR DIE GRUNDSTÜCKE 7 BIS 8

SIEHE FESTSETZUNGEN IM PLAN

3.) FÜR ALLE ÜBRIGEN GRUNDSTÜCKE

- a) ALLGEMEINES WOHN-GEBIET
- b) GRZ BIS 0,3
- GFZ BEI EINGESCHÖSSIGER BEBAUUNG BIS 0,3
- BEI ZWEIFGESCHÖSSIGER BEBAUUNG BIS 0,6
- c) SIEHE FESTSETZUNGEN IM PLAN
- d) OFFEN

4.) SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECK-
BLATTES NR. 1
- ZWINGENDE BAULINIE
- GRENZEN DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- NEUE PARZELLENGRENZEN
- STRASSEN- UND GEGENSTRASSEN-
BEGRENZUNGSLINIEN
- GEPLANTE STRASSEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- PRIVATER PFLANZSTREIFEN
- VORGESEHENE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HAUPTFRI-
ST-RICHTUNG
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
IM KLEINSIEDLUNGSGEBIET 900 m²
IM MISCHEGEBIET 1000 m²
- AUFZUBEHENDEN PARZELLENGRENZEN

5.) ERLÄUTERUNGEN

- VORHANDENE STRASSEN
- GRUNDSTÜCKSNUMMERN

DECKBLATT NR.1 ZUM DURCHFÜHRUNGSPLAN (BEBAUUNGSPLAN NR.3) „NÖRDLICH KIFFENBRINK“ GEMEINDE OESEDE

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE OESEDE HAT IN SEINER SITZUNG AM
28. DEZ 1962 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG. VOM 23.6.1960 DIE AUF-
STELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.
OESEDE, DEN 28. JAN. 1963

BÜRGERMEISTER

Stellv. GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET
OSNABRÜCK, DEN 12.12.1962

Arbeitgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanungen
Dipl. Ing. Karl H. Nöcker, Osnabrück - Kronsbergstraße 10

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM
28. DEZ 1962 BIS 27. JAN 1963 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
OESEDE, DEN 28. JAN. 1963

Stellv. GEMEINDEDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 30. MAI 1963 DURCH
DEN RAT DER GEMEINDE OESEDE BESCHLOSSEN WORDEN.
OESEDE, DEN 17. JULI 1963

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
BBauG vom 28. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
mit Verfügung vom 11.9.1963
genehmigt worden.
Osnabrück, den 11.9.1963
Der Regierungspräsident
H. J. J. J.