

Durchführungsplan

1:1000

Kreis Osnabrück-Land
Gemeindebezirk Oese
Gemarkung Oese
Flur 4 u. 15

Angefertigt aufgrund einer Neukartierung
der Katasterkarte. Der Durchführungsplan
wird in vermessungstechnischer Hinsicht
als richtig bescheinigt.

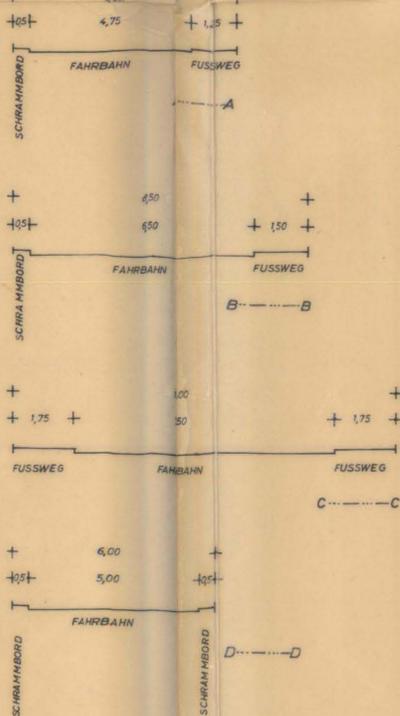
Osnabrück, den 6. September 1960
Katasteramt

Zeichenerklärung

- Grenzen des Durchführungsgebietes ————
- Flurgrenzen - - - - -
- Eigentums- bzw. Grundbuchgrenzen ————
- Flurstücksgrenzen - - - - -
- Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis von 6.9.1960

STRASSENPROFIL

M. = 1:100



Flur 3



Vervielfältigung verboten

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG. VOM 23.6.61
IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
VOM 26.6.1962

1.) FÜR DIE GRUNDSTÜCKE 1 BIS 6

- a) KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- b) GRZ BIS 0,20
GFZ BIS 0,20
- c) EINS (ZWINGEND)
- d) OFFEN

- a) = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- b) = MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRUNDFLÄCHENZAHL + GRZ
GESCHOSSFLÄCHENZAHL + GFZ
- c) = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- d) = BAUWEISE

2.) FÜR DIE GRUNDSTÜCKE 7 BIS 8
SIEHE FESTSETZUNGEN IM PLAN

3.) FÜR ALLE ÜBRIGEN GRUNDSTÜCKE

- a) ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- b) GRZ BIS 0,3
GFZ BEI EINGESCHOSSIGER BEBAUUNG BIS 0,3
BEI ZWEIFGESCHOSSIGER BEBAUUNG BIS 0,6
- c) SIEHE FESTSETZUNGEN IM PLAN
- d) OFFEN

4.) SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES NR. 1
 - - - ZWINGENDE BAULINIE
 - - - GRENZEN DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 - - - NEUE PARZELLEGRENZEN
 - - - STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
 - GEPLANTE STRASSEN
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 - PRIVATER PFLANZSTREIFEN
 - VORGESEHENE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HAUPTFIRST-RICHTUNG
 - MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
IM KLEINSIEDLUNGSGEBIET 900 m²
IM MISCHGEBIET 1000 m²
 - AUFZUHEBENDE PARZELLEGRENZEN
- 5.) ERLÄUTERUNGEN
- VORHANDENE STRASSEN
 - ⑦ GRUNDSTÜCKSNUMMERN

DECKBLATT NR.1 ZUM DURCHFÜHRUNGSPLAN (BEBAUUNGSPLAN NR.3) „NÖRDLICH KIFFENBRINK GEMEINDE OESEDE

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE OESEDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 28. DEZ 1962 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG. VOM 23.6.1960 DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

OESEDE, DEN 28. JAN. 1963

Borgmeyer
Stellv. GEMEINDEDIREKTOR

BÜRGERMEISTER

BEARBEITET OSNABRÜCK, DEN 12. 12. 1962

Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung
Dipl. Ing. Karl H. Nörger, Osnabrück - Kommandantenstraße 10

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 28. DEZ 1962 BIS 27. JAN 1963 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

OESEDE, DEN 28. JAN. 1963

Borgmeyer
Stellv. GEMEINDEDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 30. MAI 1963 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE OESEDE BESCHLOSSEN WORDEN.

OESEDE, DEN 17. JULI 1963

Dirichy
BÜRGERMEISTER

Stellv.
GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBL I S. 341) mit Verfügung vom 10.9.1963 genehmigt worden.
Osnabrück, den 10.9.1963
Der Regierungspräsident
St. A. J. J. J.
Regierungs-Präsident

